

Уважаемые жители!

Здесь вы можете ознакомиться с информацией о деятельности ТСЖ "Сосны - 2", подлежащей раскрытию в соответствии с [Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010г. № 731 г. Москва "Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами"](#). Более подробно открытая отчетность Товарищества размещена на официальном сайте для обязательного раскрытия информации [Реформа ЖКХ](#).

В печатном виде информация, подлежащая обязательному раскрытию, размещена в общедоступных местах дома: на информационных стендах, в помещении Правления ТСЖ (2ой подъезд), кабинете Управляющего (4ый подъезд).

I. ТАРИФЫ на коммунальные услуги

Тарифы на коммунальные услуги (отопление, водоснабжение, водоотведение (канализация), электричество) подлежат регулированию и утверждаются соответствующими органами исполнительной власти. До 01.07.2012г. – [Министерством экономики Московской области](#)

,
с
01.07.2012г.

—
[Региональной энергетической комиссией г. Москвы](#)
(РЭК г.Москвы).

2014 календарный год

ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ

01.01.2014 - 30.06.2014 - T₁(день) 3,17 руб/кВт/час
..... T₂(ночь) 1,02 руб/кВт/час
01.07.2014 - 31.12.2014 - T₁(день) 3,43 руб/кВт/час
..... T₂(ночь) 1,10 руб/кВт/час

[Постановление РЭК г. Москвы от 10.12.2013г. № 345-ээ](#)

**16.12.2013г. Между ТСЖ "Сосны - 2" и ООО "Коммунальный энергетик" подписано
Дополнительное соглашение № 1 к Договору на поставку (продажу) электрической
энергии от 01.09.2010г. № 3-Э о применении с 01.01.2014г. тарифа на электрическую
энергию, дифференцированного по двум зонам суток (день/ночь), где: T₁ (дневная зона
- с 07:00 до 23:00, T₂ (ночная зона) с 23:00 до 07:00*

ОТОПЛЕНИЕ

01.01.2014 - 31.12.2014 - 2109,38 руб/Гкал

[Постановление РЭК г. Москвы от 05.12.2013г. № 292-тэ](#)

**Согласно Постановлению Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 "О предоставлении
коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных
домах и жилых домов" с 01.01.2013 года расчет платы за отопление производится
ежемесячно.*

ГОРЯЧЕЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ

01.01.2014 - 30.06.2014 - 147,19 руб/м³
01.07.2014 - 31.12.2014 - 147,88 руб/м³

[Постановление РЭК г. Москвы от 05.12.2013г. №293-тэ](#)

ХОЛОДНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ

01.01.2014 - 30.06.2014 - 25,57 руб/м³

01.07.2014 - 31.12.2014 - 26,26 руб/м³

[Постановление РЭК г. Москвы от 20.12.2013г. № 420-в](#)

ВОДООТВЕДЕНИЕ

01.01.2014 - 30.06.2014 - 21,31 руб/м³

01.07.2014 - 31.12.2014 - 21,89 руб/м³

[Постановление РЭК г. Москвы от 20.12.2013г. № 420-в](#)

2013 календарный год

ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ

01.01.2013 - 31.06.2013 – 2,51 кВт/час

01.07.2013 - 31.12.2013 - 2,88 кВт/час

[Постановление РЭК г. Москвы от 30.11.2012г. № 292](#)

**На сегодняшний день ведутся переговоры с ООО «Коммунальный энергетик» о переходе на тариф, дифференцированный по зонам суток (двухтарифный)□*

ОТОПЛЕНИЕ

01.01.2013 - 30.06.2013 – 2100,52 руб/Гкал

01.07.2013 – 31.12.2013 – 2268,54 руб/Гкал

[Постановление РЭК г. Москвы от 23.11.2012г. № 252](#)

**Согласно Постановлению Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" с 01.01.2013 года расчет платы за отопление будет производиться ежемесячно, т.е. в отопительный сезон мы будем платить много, а в летний период –ничего. По фактическим показаниям общедомового счетчика за 2012 год перерасчет будет произведен после □ 31.12.2012г.*

ГОРЯЧЕЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ

01.01.2013-30.06.2013 – 144,96 руб/м³

01.07.2013 – 31.12.2013 – 156,37 руб/м³

[Постановление РЭК г. Москвы от 23.11.2012г. № 252](#)

**С 01.01.2013г. РЭК г. Москвы утвержден "твердый" тариф на ГВС для ООО "Коммунальный энергетик"*

ХОЛОДНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ

01.01.2013-30.06.2013 – 23,85 руб/м³

01.07.2013 – 31.12.2013 – 25,57 руб/м³

[Постановление РЭК г. Москвы от 30.11.2012г. № 290](#)

ВОДООТВЕДЕНИЕ

01.01.2013-30.06.2013 – 19,88 руб/м³

01.07.2013 – 31.12.2013 – 21,31 руб/м³

[Постановление РЭК г. Москвы от 30.11.2012г. №290](#)

Тариф на содержание и ремонт установлен решением общего собрания собственников дома от 02.03.2013года в размере 39,56 руб/м².

ВВодоснабжение, канализация:

Тариф на холодную воду:

01.01.2012-30.06.2012 – 21,95 руб/м³

01.07.2012-31.08.2012 – 23,14 руб/м3

01.09.2012-31.12.2012 – 23,85 руб/м3

Министерство экономики Московской области, распоряжение 148-РМ от 30.11.2011

<http://me.mosreg.ru/userdata/148446.pdf>

Водоотведение-канализация (сумма показаний счетчиков по холодной и горячей воде):

01.01.2012-30.06.2012 – 18,18 руб/м3

01.07.2012-31.08.2012 – 19,26 руб/м3

01.09.2012-31.12.2012 – 19,88 руб/м3

Министерство экономики Московской области, распоряжение 148-РМ от 30.11.2011

<http://me.mosreg.ru/userdata/148446.pdf>

Электричество:

01.01.2012-30.06.2012 – 2,37 кВт/час

01.07.2012-31.12.2012 – 2,51 кВт/час

Министерство экономики Московской области, распоряжение 145-РМ от 25.11.2011

<http://me.mosreg.ru/userdata/146415-145.pdf>

Отопление:

01.01.2012-31.12.2012 – 2100,52 руб/Гкал

Министерство экономики Московской области, распоряжение 151-РМ от 05.12.2011

<http://me.mosreg.ru/userdata/148717.pdf>

Горячее водоснабжение:

01.01.2012-31.12.2012 – 2100,52 гКал*

Министерство экономики Московской области, распоряжение 151-РМ от 05.12.2011

<http://me.mosreg.ru/userdata/148717.pdf>

*Исходя из утвержденных тарифов на 2012 год и условиях договора с ООО «Коммунальный энергетик», расчет стоимости ГВС производится ежемесячно. Данный расчет производится так: Кол-во Гкал на подогрев воды по общедомовому счетчику делится на кол-во потребленной воды по счетчику, к результату прибавляется стоимость холодной воды и получается стоимость горячей воды за 1м3) [Расчет здесь](#)

После длительной претензионной работы Правления ТСЖ «Сосны-2» с поставщиком ООО «Коммунальный энергетик», в интересах жителей нашего дома с 2013 года вводится твердый тариф на горячее водоснабжение.