

Отчетность о ходе строительных работ

Здесь вы найдете отчеты о ходе строительных работ, представляемые Владимиром Борисовичем, осуществляющим функцию технического надзора за строительством нашего дома. Обновление информации обновляется еженедельно (по воскресениям или понедельникам). Отчет за месяц представляется ежемесячно до 7 числа.

Ноябрь: Просьба смотреть все фотоотчеты на нашей [фотостранице](#)

08.10.10 На этой недели выполнялись работы: очистка территории внутри двора жилого дома; начаты работы по очистке территории со стороны главного фасада напротив секций 3 и 4; выполняются работы по устройству монолитной плиты камеры водопровода со стороны торца наружной стены в секции 1; выполнена кладка стены выхода с лестничной клетки в секции 1; произведены работы по укладке плитки полов в лестничной клетке на первом этаже секции 4; начаты работы по укладке плитки в помещении мусоросборника на первом этаже в секции 3; начаты работы по укладке плитки со стороны выхода с лестничной клетки в секции 2 на первом этаже; производятся работы по монтажу системы отопления в МОП секция 1 и 2.

[Фот
оотчет](#)

[Фот](#)

29.05.11 **Н а сегодняшний день ведутся работы:** Продолжаются работы по устройству наружной канализации. Выполнена прорезка и снятие асфальта для устройства участка траншеи канализации, Осуществлена поставка вентиляционного оборудования на объект, Осуществлена поставка керамической плитки на объект, Начаты работы по устройству прямых в техподполье, Осуществляется монтаж клапанов дымоудаления в межквартирных коридорах во всех секциях, Выполняется шпаклевание стен и потолков в секциях 1 и 2, Выполнены работы по присоединению труб (ХВС и ГВС) горизонтальной разводки со стояками в верхнем техническом этаже в секциях 1 и 2, Продолжаются работы по укладке керамической плитки в МОП в секции 1 и 2, Производятся работы по наладке лифтов в секции 2, Выполняется монтаж стояка отопления отопления лестничной в секции 4, Производится монтаж разводки труб систем отопления офисной части в техподполье.

[Фотоотчет](#)

22.05.11 На сегодняшний день выполняются следующие работы: : Выполняются работы по устройству наружных стен офисной части в секциях 3 и 4, Осуществляется монтаж конвекторов в офисной части в секциях 2 и 3, Выполняется разводка труб холодной и горячей воды по верхнему техническому этажу в секции 1 и 2, Ведутся монтажные работы по лифтам в секции 1, Ведутся работы по подготовке и шпаклеванию стен в МОП секция 1, Ведутся работы по укладке керамической плитки полов МОП в секции 2, Ведутся работы по укладке керамической плитки полов машинного помещения в секции 2 Осуществляются работы по шпаклеванию стен в секции 2. Производятся работы по устройству откосов в дверных проемах по переходным балконам в секции 2, Разнесены по всем этажам и всем секциям клапаны дымоудаления, Выполняются работы по оштукатуриванию стен МОП на 1 этаже секции 3, Осуществляется шпаклевание стен на 1 этаже в секции 4, Начат монтаж клапанов дымоудаления в секции 4, Начаты работы по пробивке отверстий под стояки отпления МОП в секции 4,

[Фотоотчет](#)

14.05.11 [Фотоотчет](#)

06.05.11 На сегодняшний день выполняются следующие работы: Продолжаются работы по устройству наружных стен офисной части, Продолжаются подготовительные работы к отделочным работам в лесничной клетки секции 3, Продолжаются подготовительные работы к отделочным работам в лесничной клетки секции 4, Продолжаются работы по устройству кровельного ковра по офисной части в секции 2 и 3, Выполняются работы по гидроизоляции санузлов в секции 3, Продолжаются работы по уборке жилых помещений от строительного мусора в секции 3, Производятся работы по устройству стяжек на этажных и межэтажных площадках в секции 3, Начаты работы по шпаклеванию мест общего пользования в секции 4, Начаты работы по устройству откосов в лестничной клетки в секции 1, Начаты работы по устройству обрешетки по вставкам над дверьми в секции 1, Продолжаются работы по замоноличиванию некратных мест в плитах перекрытия в местах проходов стояков в секции 1, Продолжаются работы по устройству трассы наружной канализации.

[Фототчет](#)

30.04.11 На 17-ой строительной неделе выполнялись следующие работы: Выполняются работы по устройству кровельного ковра над офисной частью секции 3 и 4,

Продолжаются работы по устройству наружной канализации на участке от секции 4 до ограждения строительной площадки у въездных ворот на строительную площадку, Продолжаются работы по замоноличиванию отверстий в плитах перекрытиях жилой части секции 1, Продолжаются подготовительные работы по отделке мест общего пользования (шлифование стен, подрубка наплывов бетона по стенам) в секциях 3 и 4, Продолжаются работы по устройству наружных стен офисной части в секции 3, Выполнены в полном объеме работы по гидроизоляции и стяжке по переходным балконам в секции 4, Ведутся работы по откачке воды из подвальных помещений.

[Фотоотчет](#)

23.04.11 На сегодняшний день выполняются следующие работы: Выполнен последний слой гидроизоляции по кровле в секции 4, Продолжаются работы по докладке вентиляционных шахт в секциях 1 и 2, Начаты работы по замоноличиванию некротных мест в секции 1, Выполняются подготовительные работы для отделки стен лестничной клетки в секции 4, Начаты работы по штроблению каналов для сетей освещения в жилых помещениях в секции 4, Выполняются работы по устройству стяжек по переходным балконам, Выполняются монтажные работы в машинных помещениях секции 3 и 4 (лифты), Выполнено обрамление лифтовых порталов в секции 3 и 4, Начаты работы по очистке жилых помещений от строительного мусора в секции 3, Начаты работы по устройству наружных стен офисных помещений в секции 3, Выполнены в полном объеме стяжки в МОП в секции 4, Выполнены выпуски труб внешней канализации в стенах техподполья в секции 4, Выполняется обратная засыпка колодцев и труб внешней канализации в секциях 3 и 4,

[Фотоотчет](#)

16.04.11 На сегодняшний день выполняются следующие работы: Выполнен узел управления в секции 4, 3. Произведен пуск тепла в секциях 2-3-4, Ведется пробивка отверстий в наружных стенах для состыковки труб внутренней и наружной канализации в секции 3, Продолжаются работы по докладке стен вентиляционных шахт в секции 1, Выполняются работы по оштукатуриванию стен вентиляционных шахт в секции 1, Начаты работы по устройству последнего слоя гидроизоляционного ковра в секции 4, Выполнены работы по протяжке проводов сетей освещения в жилых помещениях секции 3, Выполнены стяжки в МОП секции 4, Произведен монтаж ж/б колец между секциями 3-4. Выполняется монтаж труб наружной канализации,

[Фотоотчет](#)

09.04.11 На сегодняшний день ведутся следующие работы: Осуществляется монтаж узла управления в секции 3, Выполнена разводка труб канализации в техподполье секции 2, Начат монтаж труб канализации в секции 1, Начаты работы по устройству стяжек МОП в секции 4, Продолжаются работы по докладке вентшахт в секции 2, Начаты работы по устройству стяжек полов в МОП секции 3, Выполняется оштукатуривание стен вентшахт в секции 2, Выполняются работы по устройству наружной канализации в секции 1,2,3, Начаты работы по докладке вентшахт в секции 1

[Фотоотчет](#)

03.04.11 На сегодняшний день на объекте ведутся следующие работы: Начаты работы по оштукатуриванию внутренних поверхностей наружных стен техэтажа в секции 4, Произведены работы по устройству стяжек в верх тех этаже в секции 3, Продолжаются монтажные работы по разводке труб канализации в подвале секции 3, Продолжаются работы по монтажу конвекторов в секции 4, Осуществлен монтаж металлических дверей на первых этажах со стороны лестничных клеток секции 1 и 2, Начаты работы по докладке стен и поверхностей вентканалов в секции 2, продолжают работы по дальнейшему устройству наружных сетей канализации.

[Фотоотчет](#)

26.03.11 На сегодняшний день на объекте ведутся следующие работы: Начат монтаж труб канализации в подвале секции 4, Осуществляется монтаж пружин по дверям переходных балконов, Производятся работы по монтажу ручек по дверям переходных балконов, Продолжаются работы по оштукатуриванию внутренних поверхностей наружных стен в секции 4, Выполнено оштукатуривание стен верхнего технического этажа в секции 3, Осуществлен монтаж металлических дверей по верхним техническим этажам секция 2-3-4.

[Фотоотчет](#)

Отчет о ходе строительных работа за март 2011г.

21.03.11 На сегодняшний день на объекте ведутся следующие работы: Осуществлен подъем металлических дверей к месту монтажа (верхний технический этаж) в секции 2, Выполняется оштукатуривание кирпичных стен лестничной клетки в секции 3, Оштукатуривание стен в местах общего пользования секции 3, Выполняются работы по устройству кирпичной кладки стенок (перегородок) в с/у секции 3, Продолжаются работы по разводке труб систем отопления в верхнем техническом этаже секции 3, Выполняются работы по прорезке и штраблению каналов для устройства ветикальной разводки осещения жилой части в секции 3, Выполняются работы по восстановлению системы отопления в секции 2

Фотоотчет

13.03.11 На сегодняшний день ведутся следующие работы: Осуществлен монтаж металлической двери в техполье, с торцевой стороны секции 1, Произведена разводка труб канализации в верхнем техническом этаже секции 3, Ведется кирпичная кладка шахты в лестничной клетке секции 3, Производятся работы по оштукатуриванию стен в лестничной клетке секции 3, Проводятся работы по оштукатуриванию вентиляционных каналов в секции 4, Осуществляются работы по оштукатуриванию внутренних поверхностей наружных стен в секции 4. [Фотоотчет](#)

10.03.11 В разделе [часто задаваемые вопросы](#) опубликованы ответы на вопросы форума от 09.03.11

07.03.11 На сегодняшний день ведутся следующие работы: Осушствлена поставка кирпича и сухой смеси на строительную площадку, Проводятся работы по монтажу узлов управления в техподплье секции 4, Выполняются работы по разводке труб отоления в техпдполье секции 4, Выполняются работы по оштукатуриваниювнтренних внутренних поверхностей наружных стен в секции 4, Выполняется раводка труб системы отоления по верхнему техническому этажу в секции 3, Производятся работы по монтажу стояков канализации в секции 3, Подготовка металлических дверей технических этажей к грунтованию и покраске,

[Фотоотчет](#)

Объявление В связи с переносом выходных дней, следующее "субботнее" посещение строительной площадки назначено на 06.03.11, с 12-00 до 12-30

27.02.11 На сегодняшний день на объекте ведутся следующие работы: ведется монтаж узлов управления системы отопления в техподполье секции 4, осуществляется изготовление металлических дверей, необходимых в помещениях мест общего пользования, производятся работы по оштукатуриванию внутренних поверхностей наружных стен в секции 4, ведутся работы по оштукатуриванию вентиляционных каналов в секции 4, выполнены работы по монтажу стояков канализации в квартирах и разводки труб по верхнему техническому этажу секции 4. 23 февраля, в связи с аварией на энергоблоке, была приостановлена подача отопления в 1-2 секциях. На сегодняшний день отопление в подвале восстановлено, в жилой части подача отопления возобновится в ближайшее время.

[Фотоотчет](#)

На сайте sosny2 информация не размещалась в связи со сбоями технического характера. Приносим свои извинения. Далее информация будет размещаться в прежнем порядке (еженедельно).

12.02.11 10 февраля 2011 года поставлена окончательная точка в вопросе врезки нашего дома в существующую поселковую канализацию. Письмо Наро-Фоминского Водоканала с согласованием проекта размещено в разделе [Техусловия и другая строительная документация](#)

11.02.11 Прошло заседание ревизионной комиссии. Была проверена деятельность ТСЖ "Сосны-" за период с 01.12.10 по 31.01.11. Протокол заседания ревизионной комиссии опубликован в разделе [Заключения ревизионной комиссии](#) .

[Фотоотчет со стройки.](#) (12.02.11)

07.02.2011 [Фотоотчет](#)

30.01.2011. На этой неделе бригада каменщиков приступила к выполнению кирпичной кладки стен вентиляционных каналов в жилых помещениях секции 3. Продолжают выполняться работы по оштукатуриванию внутренних поверхностей наружных стен в жилых помещениях секции 3. Ведутся работы по монтажу узлов управления системы отопления в цокольном этаже секции 4. Произведен монтаж щитов (панелей) в помещениях электрощитовых на первых этажах в секции 3 и 4. [Фотоотчет](#) .

21.01.2011 На 3-ей неделе января после прибытия строительных бригад возобновились строительно-монтажные работы в доме. С целью проведения отделочных работ осуществлен запуск тепла во 2-ой секции. На протяжении всей недели с руководством "Контракт КМВ" было проведено ряд встреч с целью разработки детального графика по завершению работ. В соответствии с графиком основные строительно-монтажные работы должны быть завершены в апреле. Для этого Правление Товарищества поставило перед "Контракт КМВ" требование увеличить численность рабочих до 72 человек в феврале и 90 человек в марте - апреле. В свою очередь Правление Товарищества обращается к соинвесторам с просьбой **ускорить проведение оплат** по дополнительным соглашениям для выполнения обязательств перед строителями.

18.12.10 Фототчет строительных работ за неделю: <http://fotki.yandex.ru/users/sosny2/album/138662/slideshow/>

16.12.10 Начата подача ТЕПЛА в 1 и 2 секции. Заполнение стояков гоячей водой осуществляется постепенно начиная с подвального помещения. На прогрев секций может уйти еще до одной недели.

15.12.10 Строители доложили о завершении подготовительных работ (опрессовка) для пуска тепла в 1 и 2 секции. подача тепла назначена на 16.12.10.

06.12.10 За сегодня строители осуществили монтаж 50 дверей по переходным балконам с целью закрытия теплового контура. Ведется подготовка к пуску тепла во 2 секции.

03.12.10 По отчету генерального директора Контракт КМВ пуск тепла был задержан еще на неделю из за задержки поставки наружных дверей, но сегодня двери наконец-то прибыли. Остается также смонтировать радиаторы выше 8 этажа в 1 и 2 секции. Оконные блоки смонтированы **на 100%**. Работы по остеклению строители обещают завершить полностью в течении недели. Кровельные работы - в завершающей стадии - проводится расстилка гидроизоляционного полотна. Фототчет за неделю <http://fotki.yandex.ru/users/sosny2/album/135513/slideshow/>

20.11.10 Строители должны о завершении работ по устройству бетонной стяжки для кровли 3 и 4 секции. Строители проинформировали, что начали подготовку к ПУСКУ ТЕПЛА. ПУСК ТЕПЛА запланирован на следующей неделе. Тепло будет пускаться по-секционно (это оправданно также в целях экономии расходов ТСЖ за теплоснабжение). Остекление остающейся 3 секции планируется завершить до конца ноября.

Фотоотчет <http://fotki.yandex.ru/users/sosny2/album/132155/slideshow/>

17.11.10 По отчету "Контракт КМВ" сегодня прибыл еще грузовик со стеклами и бригада осуществляла разнос стекол по этажам. Сегодня залито бетонной стяжкой еще 200 м² кровли. Ведутся отделочные работы.

16.11.10 По отчету директора "Контракт КМВ" Игоря Викторовича Шипилова завершено остекление 4 секции. Прибыл очередной грузовик с оконными блоками и осуществлялся разнос блоков по этажам. На остекление 3 секции понадобится 10-12 дней. Остаются еще к замене рабытые окна в 1 и 2 секции. Директор "Контракт КМВ" уверен, что бригада по остеклению завершит работы в ноябре. Продолжается заливка бетонной стяжкой кровли 3-4 секции. За сегодня залито бетоном еще 200 м² кровли. Продолжается монтаж конвекторов в 1- 2 секции. Завершаются сварочные работы в подвале по подготовке системы отопления к пуску. Готовится проект подключения к существующей системе КАНАЛИЗАЦИИ в соответствии с выданными техническими условиями. Проводятся отделочные работы во всех секциях. Завершается монтаж стояков отопления в последней, 3 секции. Правление продолжает обеспечивать ежедневный мониторинг темпа строительных работ.

15.11.10 Сегодня начата заливка бетонной стяжкой кровли 3 и 4 секции - 200 м кв. Ближе к завершению остекление 4 секции и начато остекление 3 секции. **ОБЩИЙ ВЫВОД: НА СЕГОДНЯ СТАНОВИТСЯ ОЧЕВИДНЫМ, ЧТО СТРОИТЕЛИ СПРАВЯТСЯ С ЗАДАЧЕЙ ЗАВЕРШЕНИЯ НАМЕЧЕННЫХ РАБОТ И ПУСКА ОТОПЛЕНИЯ В НОЯБРЕ ЭТОГО ГОДА! ПРЕОДОЛЕНИЕ ЭТОГО ЭТАПА ПОЗВОЛИТ ВЫВЕСТИ НА ФИНИШНУЮ ПРЯМУЮ ВСЕ ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЭТАПЫ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ И СДАЧУ НАШЕГО ДОМА! ПРАВЛЕНИЕ НЕ ПЕРЕСТАЕТ ОСЛАБЛЯТЬ КОНТРОЛЬ ДО ПОЛНОГО ЗАВЕРШЕНИЯ РАБОТ. Фотоотчет за 45 неделю представлен здесь: <http://fotki.yandex.ru/users/sosny2/album/130877/slideshow/>**

[Отчет о ходе строительства в октябре 2010 г.](#) можно посмотреть, загрузив PDF-файл.

10.11.10 По отчету директоа "Контракт КМВ" Игоря Викторовича Шипилова все бригады (за исключением третьей секции) держат необходимый темп строительства для пуска тепла в ноябре. В частности, бригада по остеклению после поступления новой партии обеспечивает ежедневно монтаж 12-14 оконных блоков. Остается менее 200 оконных блоков и, по расчетам, в ноябре работы по остеклению будут завершены. Начато бетонирование кровли над 3 и 4 секцией. Завершаются работы по прокладке стояков отопления в 1, 2 и 4 секции. Начат монтаж конвекторов в 1 секции. К 12/11 ожидается завоз конвекторов для остальных секций. После завершения монтажа, бригады будут перекинута на отстающую 3 секцию. Прибыла дополнительная бригада штукатурщиков для отделки помещений. Правление обеспечивает ежедневный мониторинг темпа строительных работ.

4.11.10 Фотоотчет представлен здесь: <http://fotki.yandex.ru/users/sosny2/album/128534/slideshow/>

2.11.10 По состоянию на вторник 2/11 смонтировано 134 оконных блока. Таким образом, за несколько дней установлено 60 оконных блоков. Данный темп подтверждает ускорение стройки. Остается смонтировать 234 оконных блока. Работа осложняется разным размером оконных проемов в квартирах. При монтаже окон, после вынесенного технадзором замечания монтажникам, особое внимание уделяется соблюдению строительных норм и правил. Монтажниками будет переустанавливаться ряд оконных блоков, которые не были приняты технадзором Правления. "Контракт КМВ" также отчитался о прокладке в 1 секции до уровня 7 этажа внутриквартирных стояков отопления. Сегодня на объект прибыла насосная станция для заливки бетонной стяжкой кровли 3 и 4 секции (после укладки керамзита). В предстоящие выходные и праздничные дни (за исключением воскресения) работы будут продолжаться. Таким

образом, наметились признаки выправления ситуации с темпом строительных работ.

1.11.10 По состоянию на понедельник 1/11 по отчету руководства "Контракт КМВ" смонтировано 74 оконных блока. 30/10 было смонтировано 51 оконных блока. Таким образом, за 2 дня субботу и понедельник смонтировано (с соблюдением всех строительных правил) 23 окна. Данный темп свидетельствует, что строители приняли во внимание требования Правления ТСЖ и обеспечили ускорение стройки.

Нед 43: 25-30.10.2010 Основные строительные новости:

Прогресс со строительством за истекшую неделю Правление признало НЕУДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНЫМ!!! Речь идет о темпах остекления и прокладки системы отопления. 30.10.10 проведено экстренное совещание с директором "Контракт КМВ" Игорем Викторовичем Шипиловым. Игорь Викторович признал, что были проблемы с бригадой по остеклению. Директор "Контракт КМВ" обещал взять ситуацию на личный контроль и гарантировал выполнение 100% работ по остеклению, кровле и отоплению до 30 ноября. Правление берется обеспечивать мониторинг за ходом строительства на ежедневной основе. Фотоотчет по выполненным на 43 неделе работам можно посмотреть здесь: <http://fotki.yandex.ru/users/sosny2/album/127617/slideshow/> :

- Выполнены работы по устройству лотков для трубопроводов теплосети в секции 3 и 4.
- Выполнен монтаж гильз для противопожарного водопровода в секции 2.
- Проведены работы по закладке проемов в торцевой фасадной стене секции 1.

Нед 42: 18-24.10.2010 Основные строительные новости:

Доставлена вторая машина с оконными блоками и начато остекление эркеров в секции 4.

Выполнены работы по устройству разуклонки из керамзита по плите покрытия над офисными помещениями в секции 3.

Начаты работы по устройству разуклонки из керамзита по плите покрытия в секции 3.

Выполнены работы по устройству маяков для разуклонки из керамзита в секции 4.

Выполнена кирпичная кладка внутренних стен в секции 3 с 14-го по 16 этаж.

Проведена подготовка (пробиты плиты перекрытия) для монтажа системы отопления в секциях 1-4.

Фотоотчет можно посмотреть здесь:

<http://fotki.yandex.ru/users/sosny2/album/125949/slideshow/>

Нед 41: 11-17.10.2010 Основные строительные новости:

Начаты монтажные работы по устройству стояков **отопления** и прокладке труб в цокольном этаже в секции 1.

Продолжается монтаж оконных и дверных блоков в секции 4.

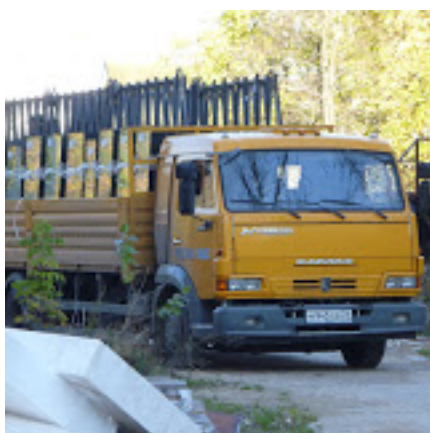
Фотоотчет можно посмотреть здесь: <http://fotki.yandex.ru/users/sosny2/album/124569/slideshow/>

Фотоотчет от 14 октября можно посмотреть [здесь](#) :



[Фотоотчет 14.10.10](#)

Сентябрь 2010г.: Отчет по выполненным работам ООО "Контракт КМВ" за сентябрь можно посмотреть, [загрузив PDF-файл](#) . Текст приведен ниже, **ФОТООТЧЕТ О ХОДЕ СТРОИТЕЛЬСТВА ОТ [8 ОКТЯБРЯ](#) И [9 ОКТЯБРЯ](#)** **МОЖНО ПОСМОТРЕТЬ ЗДЕСЬ**



[Завоз оконных блоков 08.10.10](#)



[Монтаж окон и другое 09.10.10](#)

СЕРТИФИКАТЫ И ВСЕ ДОКУМЕНТАЦИЮ НА ОКНА, УПОМЯНУТЫЕ В ФОТООТЧЕТЕ, можно посмотреть, [загрузив PDF файл](#)

Отчет по выполненным работам ООО «Контракт КМВ» за сентябрь 2010 г.
Объект: п. Кокошкино, ул. Дзержинского д. 2 (по ГП)

В соответствии с утвержденным графиком производства работ, силами ООО «Контракт КМВ» в сентябре месяце выполнены следующие работы (по пунктам ГПР):

1. Пункт «Восстановление кирпичной кладки»: в период с 23.09.2010 г. по 30.09.2010 г. осуществлен монтаж строительной лебедки, выполнялся подъем строительных материалов (кирпич, раствор и кладочная сетка) на верхние этажи в секции 3, необходимые для выполнения кирпичной кладки вентиляционных каналов и внутренних стен.
2. Пункт «Устройство кровли в 2-х секциях»: проведены работы по очистке плит покрытий от строительного мусора в секции 3; выполнены работы по устройству нижнего пирога кровли (пароизоляция) - армированная пленка на битумной мастике. Представлены сертификаты на материалы и акты на скрытые работы.
3. Пункт «Заземление и молниезащита»: выполнены работы по устройству сварной молниеприемной сетки на плитах покрытия в секциях 3 и 4. Представлен сертификат качества на арматуру круглого профиля диаметром 10 мм и акты на скрытые работы.
4. Пункт «Электрооборудование»: выполнены работы по установке этажных и квартирных щитов в секциях 1 и 2.
5. Пункт «Водопровод хозяйственный и пожарный»: осуществлен монтаж стояков горячей и холодной воды в секциях 1, 2, 3 и 4; проведены работы по устройству проемов в плитах покрытия под противопожарный водопровод в секциях 3 и 4. Представлен сертификат на полипропиленовые изделия.
6. Пункт «Отопление»: работы в отчетный период не выполнялись.