

ОТВЕТЫ ПРАВЛЕНИЯ ТСЖ НА ВОПРОСЫ ФОРУМА 09.03.2011

1) Стройка. Увеличили ли кол-во рабочих на объекте?

По состоянию на 04.03 на объекте работало 37 человек. "Контракт КМВ" не смог обеспечить в феврале требование ТСЖ увеличить численность до 70 человек. Объяснение этому со стороны "Контракт КМВ" - возникшая в феврале аварийная ситуация на энергоблоке, повлекшая остановку подачи тепла в 1 и 2 секции. Вот выдержка из письма директора "Контракт КМВ" Шпилова И.В. на запрос Ибрагимова О.Б.: "По численному составу: в связи с аварийной ситуацией по теплоснабжению, на данный момент невозможно выполнять отделочные и кладочные работы в 1 и 2 секции, сечение кабеля временной линии электроснабжения не хватает для обеспечения работы тепловых пушек, нами проводятся работы по увеличению мощности линии для продолжения работ. В марте планируется выполнение работ согласно представленному Вам графику."

2) Какое отставание от графика?

В соответствии с переподписанным графиком основные строительные-монтажные работы должны быть завершены в апреле месяце. Прогноз, который дает "Контракт КМВ", окончание основных строительные-монтажных работ в мае-июне. По оценке нашего авторского и технического надзора прогноз выглядит реалистичным. Однако "Контракт КМВ" необходимо действительно активизироваться с марта для наверстывания отставания. Данное требование было предъявлено Правлением Товарищества к "Контракт КМВ" в категоричной форме. Правление озвучило строителям неудовлетворенность темпом текущих работ. Мартовское потепление снимает ограничения с использованием тепловых пушек для проведения работ. Поэтому правление с особым вниманием следит за исправлением ситуации со строительством. 23 февраля Правление собиралось на внеочередное совещание. Решение Правления - параллельно с идущими строительными-монтажными работами разрешить с апреля месяца соинвесторам, выполнившим обязательства по доплате, установку дверей и проведение ремонтных работ в своих квартирах. Таким образом, интересы соинвесторов по срокам заселения в собственные квартиры не пострадают.

3) Что за обвинения в последнее время на форуме звучат? Могут ли РФ забрать дом обратно?

Рассуждения на форуме о намерениях "УКС-4" расторгнуть дополнительное соглашение о передаче дом на баланс ТСЖ не имеют под собой никаких оснований. Не вдаваясь в юридические тонкости, Правление ответственно заявляет, что данное событие невозможно по сложившемуся административно-прокурорско-политическому доминированию сил (Правительство МО), выступающих на стороне интересов соинвесторов. "Русским Фондам", не отказавшимся от планов продолжения строительства следующих (за 3-м домом) очередей, нужно быть бизнес-самоубийцами для предприятия попытки обратить ситуацию вспять. Мотив произошедшей смены управляющего "УКС-4" (юриста Мадведева В.Л. на новое лицо) - неготовность далее "Русских фондов" пользоваться дорогостоящими услугами "Бизнес-Лоции". Выход "Бизнес-лоции", специализирующейся как известно на процессах банкротства, на наш взгляд, маркер окончательного завершения данного процесса.

4) Когда (и каким образом) с Бронкса будут затребованы платежи за цокольные этажи? Входит ли эта сумма в отчетность по заключенным допсоглашениям на сайте (в раздел сумма по заключенным договорам)? Или там фигурирует сумма только по допсоглашениям с жильцов?

Бронкс (подразделение "Русских Фондов") владеет в нашем доме офисными помещениями на 1 этаже и помещениями, находящимися в подвале. До сих пор "Бронкс" увиливал от неоднократно направляемых предложений заключить допсоглашение по доплате и дополнительное соглашение не заключено. Последняя встреча с представителями Бронкса состоялась 24 февраля, следующая назначена на 17 марта. Правление Товарищества будет продолжать настаивать на своем требовании о доплате "Бронксом" тремя методами: переговорным, административным и судебным. Суммы по принадлежащим "Бронксом" помещениям не входят в отчетность по заключенным допсоглашениям на сайте. Сумма по заключенным допсоглашениям - на сегодня это 91 млн рублей - достаточна для завершения основных строительно-монтажных работ (90 млн рублей). Тем не менее, с целью максимального благоустройства Правление будет добиваться своей цели - взыскание средств со всех неплательщиков, включая ООО "Бронкс".

5) Что с исками? Сколько, в какой суд и т.д...

1 Марта, после завершения предсудебной процедуры, поданы исковые заявления на трех соинвесторов. С целью исключения возможности влияния дальнейшая информация пока не подлежит открытому освещению. Вся информация по искам (фамилии, какой суд и т.д). будет опубликована сразу после принятия судом дел к производству.

6) Стройка. Почему не видно отчетов о ходе строительства от технического надзора и авторского надзора? Этим товарищам, мы между прочим, зарплату платим!

Информация и фотоотчет публикуется на сайте ТСЖ по возможности на еженедельной основе (Отв. - технический надзор-Шварцберг В.Б.). Однако замечание справедливо в отношении ежемесячных отчетов о ходе выполнения строительных работ. Данное требование будет передано техническому надзору и проконтролировано его выполнение.