

Вопрос: Какие у нас гарантии в том, что дом не будет снова брошен и не достроен?

Ответ тех. специалистов: ТСЖ «Сосны-2» заключило договор генерального подряда № 08-10 от 18.08.2010 г. с ООО «Контракт КМВ», которое является членом саморегулируемой организации (СРО) –

Профессиональное объединение «Волгоградские строители». Деятельность СРО в области строительства регламентируется положениями Градостроительного кодекса РФ и Федеральным законом от 1.12.2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях».

В соответствии с указанными документами ООО «Контракт КМВ» обязано соблюдать все правила и стандарты СРО. СРО «Волгоградские строители» в свою очередь среди прочих обязательств обязаны обеспечить дополнительную имущественную ответственность каждого из членов СРО перед потребителями услуг и работ посредством формирования компенсационного фонда и требования страхования. Таким образом по всем не выполненным перед ТСЖ «Сосны-2» обязательствам третейским судьей и гарантом выступает

Профессиональное объединение «Волгоградские строители».

Важным гарантом выполнения работ выступают сами условия договора. Как отмечал в своем обращении О.Б.Ибрагимов: «В соответствии с договором мы осуществляем оплаты непосредственно на строительные материалы и только за ВЫПОЛНЕННЫЕ подрядчиком работы. Подрядчику перечисляются средства только тогда, когда технический надзор подтвердил, Правление утвердило исполнительные строительные сметы. Нет работ – нет денег. Это гарантирует, что подрядчик получит всю сумму только тогда, когда достроит наш дом».