

Вопрос: "Почему не рассматривались другие варианты достройки дома? Почему был выбран именно этот вариант? Почему не было публичного обсуждения столь важного вопроса?" (здесь идет речь о вариантах достройки дома, предложенных Кизиевым С.И.).

Ответ: Варианты достройки дома, предложенные уважаемым Кизиевым С.И.:

1. Надстройка дополнительных этажей над существующими секциями до 17 этажей
2. Пристройка дополнительной пятой жилой секции
3. Пристройка нежилых помещений
4. Продажа помещений верхнего технического этажа собственникам квартир, расположенных на последних этажах
5. Продажа подвальных помещений

Предложения по п.п. 1-3 требуют сбора дополнительных денежных средств (помимо 5 700 руб. с кв.м.) с последующим возвратом собственникам. Кроме того, такие изменения проекта требуют в обязательном порядке согласование главного архитектора района, дополнительных инженерно-геологических изысканий, прохождения Мособлэкспертизы. Это неизбежно приведет к удлинению сроков строительства... Таким образом, пункты по пристройке не соответствуют миссии ТСЖ : «наименьшими дополнительными средствами соинвесторов в кратчайшие сроки осуществить качественную достройку и сдачу нашего дома в эксплуатацию».

Вопрос продажи помещений верхнего технического этажа в настоящее время обсуждается правлением ТСЖ. Средства, поступившие от продажи этих помещений, будут отражены в исполнительной смете расходов ТСЖ «Сосны-2» по завершению строительства как дополнительный источник поступления средств.

Продажа подвальных помещений невозможна, т.к. данные помещения в свое время были проданы «УКС-4» ООО «Бронкс».