

**Вопрос: "Почему из допсоглашений исключен пункт по поводу стяжек и входных дверей?"**

**Ответ:** Опыт показывает, что работы по устройству стяжек и установке дверей в квартирах являются бросовыми для ТСЖ по следующим причинам:

1. Застройщиком устанавливаются недорогие входные квартирные двери (деревянные). Как правило, собственники, приступающие к отделочным работам в квартирах, в первую очередь демонтируют временные двери и устанавливают новые укрепленные двери.

2. Стяжки в свою очередь собственниками демонтируются и устраивается новая стяжка (вариант 1), либо выполняется новая выравнивающая стяжка поверх стяжки, выполненной генподрядчиком (вариант 2). Поскольку при выполнении работ по варианту 2 приводит к уменьшению высоты помещения, чаще всего собственники выполняют стяжки по варианту 1.

Таким образом, при стоимости установки самой дешевой двери в 1 квартире составит 1-1,5 т.руб., а в 300 квартирах – от 300 000 руб. до 450 000 руб., что ТСЖ является большой суммой.